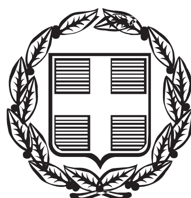
Signature Not Verified
Digitally signed by THEODOROS MOUMOURIS
Date: 2013.08.20 11:08:25 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio






# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 288**

13 Αυγούστου 2013


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 16993 (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 16128/29-12-2005 (Φ.Ε.Κ. 23/Δ΄/24-1-2006) υπουργικής απόφασης χωροθέτησης του καταφυγίου σκαφών αναψυχής στον όρμο Βλυχού Λευκάδας.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3270/2004 (ΦΕΚ 187/Α΄/11-10-2004) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του π.δ. 149/2005 (ΦΕΚ 211/Α΄/22-8-2005) «Οργανισμός του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21-6-2012) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών».

4. Το π.δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21-6-2012) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6. Το ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Γ΄ του ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118/Α΄/19-7-1993) περί δημιουργίας και λειτουργίας τουριστικών λιμένων, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

8. Την υπ' αριθμ. 16128/29-12-2005 (ΦΕΚ 23/Δ΄/24-1-2006) υπουργική απόφαση χωροθέτησης - παραχώρησης στην «ΜΑΝΩΛΙΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΠΕ» της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου σκαφών αναψυχής στον όρμο Βλυχού Λευκάδας.

9. Την υπ' αριθμ. 4426/19-3-2012 (ΑΔΑ: Β44ΑΓ-ΚΔΛ) υπουργική απόφαση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης των έργων στο καταφύγιο τουριστικών σκαφών στον όρμο Βλυχού Λευκάδας.

10. Το από 17-6-2013 (αριθμ. Υπ. Τουρ. 13815/20-6-2013) αίτημα της «ΜΑΝΩΛΙΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Ε.Π.Ε.» περί χορήγησης παράτασης της προθεσμίας ολοκλήρωσης των πάσης φύσεως έργων και εγκαταστάσεων του καταφυγίου σκαφών αναψυχής στον όρμο Βλυχού Λευκάδας.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 16128/29-12-2005 (ΦΕΚ 23/Δ΄/24-1-2006) υπουργικής απόφασης χωροθέτησης του καταφυγίου σκαφών αναψυχής στον όρμο Βλυχού Λευκάδας ως εξής:

Το εδάφιο: «Ύστερα από σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης η εν λόγω προθεσμία μπορεί να παραταθεί για τρία επιπλέον έτη» αντικαθίσταται από το εδάφιο: «Ύστερα από σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης η εν λόγω προθεσμία μπορεί να παραταθεί για έξι επιπλέον έτη».

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 16128/29-12-2005 (ΦΕΚ 23/Δ΄/24-1-2006) υπουργική απόφαση χωροθέτησης - παραχώρησης στην «ΜΑΝΩΛΙΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΠΕ.» της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου σκαφών αναψυχής στον όρμο Βλυχού Λευκάδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ**

Αριθμ. ΔΠ & ΧΣ 5333 (2)

Τροποποίηση σχεδίου στο Ο.Τ. 56 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αβδήρων Δήμου Αβδήρων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το π.δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17/7/23 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002).

6. Το άρθρο 31 του ν. 4067 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α΄/09-04-2012).

7. Το π.δ./23-2-87 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/Δ΄/6-3-1987).

8. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

9. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

10. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/ Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την υπ' αριθμ. 2067/12-06-2012 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Συγκρότηση Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στις έδρες των Περιφερειακών Ενοτήτων Ροδόπης, Καβάλας, Ξάνθης, Δράμας κατ' εφαρμογή των άρθρων 30 έως και 33 του ν. 4030/2011 σε συνδυασμό με το ν. 4042/2012 και ειδικότερα τα άρθρα 49 και 62 αυτού», όπως ισχύει μετά τις υπ' αριθμ. 3857/25-09-2012 και 279/04-02-2013 αποφάσεις τροποποίησης αυτής.

12. Την υπ' αριθμ. 2799/02-10-1990 απόφαση Νομάρχη Ξάνθης (ΦΕΚ 605/Δ΄/30-10-1990) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Αβδήρων Ν. Ξάνθης».

13. Το υπ' αριθμ. 1527/20-01-2012 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Αβδήρων με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με τα υπ' αριθμ. 11861/21-09-2012, 8285/01-04-2013 και 11118/29-04-2013 έγγραφά της.

14. Την υπ' αριθμ. 6/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αβδήρων με θετική γνωμοδότηση (ομόφωνη) υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

15. Το τοπογραφικό διάγραμμα του αγρ. τοπογράφου μηχανικού Κεσογλίδη Αναστάσιου, σε κλίμακα 1:500, με ημερομηνία Ιανουαρίου 2013 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 6/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αβδήρων.

16. Την υπ' αριθμ. 6045/07-03-2013 βεβαίωση Δήμου Αβδήρων ότι δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση επί της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου εγγράφως στο Δήμο.

17. Την υπ' αριθμ. 5140π.ε./21-05-2013 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ξάνθης.

18. Την με αριθμό 16/06-06-2013 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Ξάνθης.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Επειδή:

Α) Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και

Β) Με την προτεινόμενη τροποποίηση:

- Η ρυμοτομική γραμμή, που διαχωρίζει το οικοδομήσιμο μέρος του Ο.Τ. 56 από το μέρος με τις κοινωφελείς χρήσεις αυτού (Χώρος Δημοτικού Σχολείου, Χώρος για Αθλητικές Εγκαταστάσεις και Χώρος Γυμνασίου-Λυκείου), με την μετατόπιση της από τα στοιχεία Ι-2-δ και ε-Κ-Λ-Α στα στοιχεία γ-δ και Α-ε αντίστοιχα ταυτίζεται με τα πραγματοποιούμενα επί του εδάφους όρια της ιδιοκτησίας του επισπεύδοντα (υφιστάμενη προ πολλών ετών συρματοπερίφραξη). Με την μετατόπιση αυτή αφενός διορθώνεται το αδικαιολόγητο σπάσιμο της ρυμοτομικής γραμμής μεταξύ του ανατολικού ορίου της ιδιοκτησίας του επισπεύδοντα και του Χώρου για Αθλητικές Εγκαταστάσεις, προσαρμόζοντας τη ρυμοτομική γραμμή στην πραγματική επί του εδάφους κατάσταση, αφετέρου προσαρμόζεται η ρυμοτομική γραμμή στο υφιστάμενο διαμορφωθέντα ιδιοκτησιακό καθεστώς.
- Αυξάνονται οι προβλεπόμενοι από το ρυμοτομικό σχέδιο κοινωφελείς χώροι κατά 102,79 τ.μ.
- Με την ταύτιση της ρυμοτομικής γραμμής με τα όρια της ιδιοκτησίας του επισπεύδοντα αποφεύγεται η προσκύρωση των εδαφικών τμημάτων α΄ και β΄ σε αυτήν, η οποία και θα ανέτρεπε την υφιστάμενη διαμορφωμένη πραγματική κατάσταση κυρίως για τον προβλεπόμενο Χώρο για Αθλητικές Εγκαταστάσεις, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αβδήρων Δήμου Αβδήρων όπως η παραπάνω ρύθμιση διατυπώνεται στην υπ' αριθμ. 6/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αβδήρων και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης και συνοδεύει την παρούσα Απόφαση, η οποία περιλαμβάνει: α) Την ταύτιση της ρυμοτομικής γραμμής με την υφιστάμενη κατάσταση στο σημείο γ όπου και υπάρχει παλιά υφιστάμενη προ ετών συρματοπερίφραξη, δηλαδή την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στην ευθεία γ-δ. Τα τμήματα α1 και α2 υπό στοιχεία γ-1-2-Ι-γ και 1-2-δ-1 εμβαδού 31,92 τ.μ. και 2,36 τ.μ. προστίθενται στις εκτάσεις των προβλεπόμενων από το ρυμοτομικό σχέδιο Χώρων Δημοτικού Σχολείου και Αθλητικών Εγκαταστάσεων αντίστοιχα και β) Την κατάργηση του σπασίματος

της ρυμοτομικής γραμμής κατά το τμήμα Α-ε-Κ-Λ-Α του Χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων και την ταύτιση της με την υφιστάμενη περίφραξη υπό στοιχεία Α-ε. Το τμήμα β υπό στοιχεία Α-ε-Κ-Λ-Α εμβαδού 68,51 τ.μ. προστίθεται στην έκταση του Χώρου για Αθλητικές Εγκαταστάσεις.

2. Εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης του Τομέα ΙΙ, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2799/02-10-1990 Απόφαση Νομάρχη Ξάνθης, όπως αναγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 29 Ιουλίου 2013

Ο Περιφερειάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ
ΦΕΚ 605 ΤΕΥΧΟΣ Δ΄ 30.10.1990
Απ. Νομάρχη 2799/2.10.1990 (Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ Τμήμα μέσα στην οριοθετημένη περιοχή του οικισμού που περιλαμβάνει τον παλιό πυρήνα προ του '23 οικισμού.

- Ελάχιστο εμβαδό = 300 τ.μ.
- Ελάχιστο πρόσωπο = 14 μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας

- Ποσοστό κάλυψης 70%
- Συντελεστής δόμησης 1,60 για 0-100τ.μ.
- Συντελεστής δόμησης 0,80 για 100-200τ.μ.
- Συντελεστής δόμησης 0,60 για 200-300τ.μ.
- Συντελεστής δόμησης 0,40 για πέραν των 300τ.μ.
- Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο, για κύρια και βοηθητικά κτίσματα δεν μπορεί να υπερβεί τα 400τ.μ.

Κατά παρέκκλιση των παραπάνω ορίζεται:

- Για οικοπέδο το οποίο έχει χαρακτηριστεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας επιφάνειας πάνω από 300τ.μ. ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0.80.
- Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, ο Σ.Δ. ορίζεται ως εξής:
  α. Για το πέραν των 300τ.μ. και μέχρι 2000τ.μ. τμήμα του οικοπέδου σε 0.60.
  β. Για το πέραν των 2000τ.μ. και μέχρι 4000τ.μ. τμήμα του οικοπέδου σε 0.50.
  γ. Για το πέραν των 4000τ.μ. σε 0.40.
  Σε αυτήν την περιπτώση τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.
- Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου αυτό δεν εφάπτεται με τα πίσω και πλάγια όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ.
- Μέγιστο ύψος = 7,50μ + 2,00μ για στέγη
- Ελάχιστο ύψος χώρων κύριας χρήσης 2,40μ
- Ειδικοί όροι δόμησης: α. κάλυψη με κεραμίδια, δηλ. κατασκευή στέγης ή κεκλιμένης πλάκας από μπετόν επικαλυμένο με κεραμίδια.
  β. Ξύλινα κουφώματα
  γ. Χρώματα όψεων: άσπρο,γκρίζο,ώχρα
  δ. Υλικά όψεων: πέτρα, σοβάς

ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1

| Α/Α | x (m) | y (m) | S (m) |
|---|---|---|---|
| α | 303724.786 | 775180.124 | |
| β | 303731.926 | 775191.411 | 13.356 |
| Ι | 303740.905 | 775194.578 | 9.522 |
| δ | 303763.946 | 775182.530 | 26.000 |
| Κ | 303785.595 | 775173.806 | 23.341 |
| Λ | 303780.284 | 775155.772 | 18.800 |
| Α | 303776.849 | 775157.148 | 3.700 |
| α | 303724.786 | 775180.124 | 56.908 |
| Ε = 1068.61 τ.μ. | | | |

ΤΜΗΜΑ α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1 ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

| Α/Α | x (m) | y (m) | S (m) |
|---|---|---|---|
| γ | 303737.506 | 775193.379 | |
| Ι | 303740.905 | 775194.578 | 3.604 |
| δ | 303763.946 | 775182.530 | 26.000 |
| γ | 303737.506 | 775193.379 | 28.579 |
| Ε = 34.29 τ.μ. | | | |

ΤΜΗΜΑ β ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1 ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

| Α/Α | x (m) | y (m) | S (m) |
|---|---|---|---|
| ε | 303782.238 | 775175.159 | |
| Κ | 303785.595 | 775173.806 | 3.620 |
| Λ | 303780.284 | 775155.772 | 18.800 |
| Α | 303776.849 | 775157.148 | 3.700 |
| ε | 303782.238 | 775175.159 | 18.800 |
| Ε = 68.51 τ.μ. | | | |

ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

| Α/Α | x (m) | y (m) | S (m) |
|---|---|---|---|
| α | 303724.786 | 775180.124 | |
| β | 303731.926 | 775191.411 | 13.356 |
| γ | 303737.506 | 775193.379 | 5.917 |
| δ | 303763.946 | 775182.530 | 28.579 |
| ε | 303782.238 | 775175.159 | 19.721 |
| Α | 303776.849 | 775157.148 | 18.800 |
| α | 303724.786 | 775180.124 | 56.908 |
| Ε = 965.82 τ.μ. | | | |

ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 4 (ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ)

| Α/Α | x (m) | y (m) | S (m) |
|---|---|---|---|
| 2 | 303757.574 | 775185.862 | |
| 14 | 303764.618 | 775205.808 | 21.153 |
| 4 | 303788.539 | 775194.296 | 26.546 |
| 5 | 303788.628 | 775183.286 | 11.011 |
| 6 | 303829.932 | 775183.638 | 41.306 |
| 7 | 303829.843 | 775194.649 | 11.011 |
| 8 | 303830.143 | 775194.651 | 0.300 |
| Ε | 303844.017 | 775139.302 | 57.062 |
| Ζ | 303831.169 | 775139.876 | 12.860 |
| Λ | 303780.284 | 775155.772 | 53.311 |
| Κ | 303785.595 | 775173.806 | 18.800 |
| δ | 303763.946 | 775182.530 | 23.341 |
| 2 | 303757.574 | 775185.862 | 7.190 |
| Ε = 2646.48 τ.μ. | | | |

ΤΜΗΜΑ α(2) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

| Α/Α | x (m) | y (m) | S (m) |
|---|---|---|---|
| 1 | 303757.353 | 775185.235 | |
| 2 | 303757.574 | 775185.862 | 0.664 |
| δ | 303763.946 | 775182.530 | 7.190 |
| 1 | 303757.353 | 775185.235 | 7.126 |
| Ε = 2.36 τ.μ. | | | |

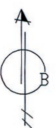
ΤΜΗΜΑ β ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1 ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

| Α/Α | x (m) | y (m) | S (m) |
|---|---|---|---|
| ε | 303782.238 | 775175.159 | |
| Κ | 303785.595 | 775173.806 | 3.620 |
| Λ | 303780.284 | 775155.772 | 18.800 |
| Α | 303776.849 | 775157.148 | 3.700 |
| ε | 303782.238 | 775175.159 | 18.800 |
| Ε = 68.51 τ.μ. | | | |

ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 4 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

| Α/Α | x (m) | y (m) | S (m) |
|---|---|---|---|
| 1 | 303757.353 | 775185.235 | |
| 2 | 303757.574 | 775185.862 | 0.664 |
| 14 | 303764.618 | 775205.808 | 21.153 |
| 4 | 303788.539 | 775194.296 | 26.546 |
| 5 | 303788.628 | 775183.286 | 11.011 |
| 6 | 303829.932 | 775183.638 | 41.306 |
| 7 | 303829.843 | 775194.649 | 11.011 |
| 8 | 303830.143 | 775194.651 | 0.300 |
| Ε | 303844.017 | 775139.302 | 57.062 |
| Ζ | 303831.169 | 775139.876 | 12.860 |
| Λ | 303780.284 | 775155.772 | 53.311 |
| Α | 303776.849 | 775157.148 | 3.700 |
| ε | 303782.238 | 775175.159 | 18.800 |
| δ | 303763.946 | 775182.530 | 19.721 |
| 1 | 303757.353 | 775185.235 | 7.126 |
| Ε = 2717.35 τ.μ. | | | |

775300




ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

775250

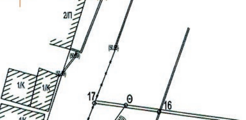






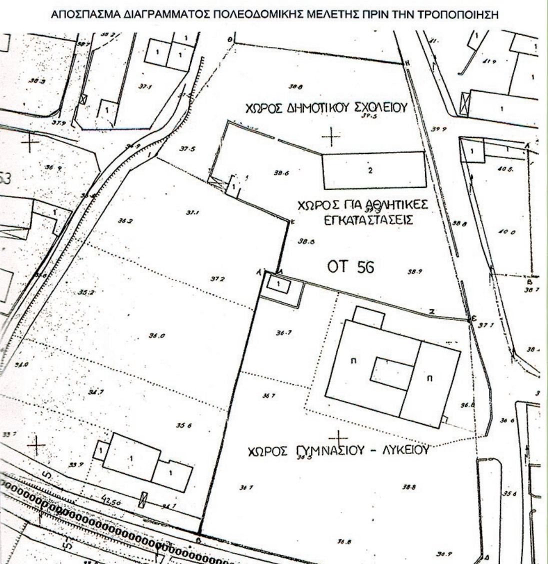




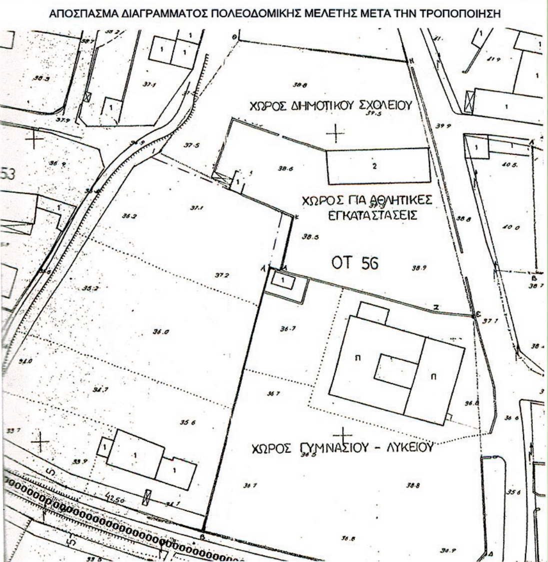






ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ




ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

| | ΟΔΟΣ | ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ |
|---|---|---|---|
| 1 | Άβδηρα Ξάνθης | ΤΟΝΤΟΡ ΓΚΛΑΒΙΝΚΟΦ ΚΡΑΣΙΜΙΡ ΠΑΜΠΟΡΟΦ | Κάτοικος Βουλγαρίας |

ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 5 (ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ)

| Α/Α | x (m) | y (m) | S (m) |
|---|---|---|---|
| I | 303740.905 | 775194.578 | 45.500 |
| Θ | 303767.693 | 775231.357 | 55.622 |
| Η | 303822.813 | 775223.898 | 30.152 |
| 8 | 303830.143 | 775194.651 | 0.300 |
| 7 | 303829.843 | 775194.649 | 11.011 |
| 6 | 303829.932 | 775183.638 | 41.306 |
| 5 | 303788.628 | 775183.286 | 11.011 |
| 4 | 303788.539 | 775194.296 | 26.546 |
| 14 | 303764.618 | 775205.808 | 21.153 |
| 2 | 303757.574 | 775185.862 | 18.810 |
| I | 303740.905 | 775194.578 | |
| Ε = 2814.04 τ.μ. | | | |

ΤΜΗΜΑ α(1) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

| Α/Α | x (m) | y (m) | S (m) |
|---|---|---|---|
| γ | 303737.506 | 775193.379 | 3.604 |
| I | 303740.905 | 775194.578 | 18.810 |
| 2 | 303757.574 | 775185.862 | 0.664 |
| 1 | 303757.353 | 775185.235 | 21.453 |
| γ | 303737.506 | 775193.379 | |
| Ε = 31.92 τ.μ. | | | |

ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 5 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

| Α/Α | x (m) | y (m) | S (m) |
|---|---|---|---|
| γ | 303737.506 | 775193.379 | 3.604 |
| I | 303740.905 | 775194.578 | 45.500 |
| Θ | 303767.693 | 775231.357 | 55.622 |
| Η | 303822.813 | 775223.898 | 30.152 |
| 8 | 303830.143 | 775194.651 | 0.300 |
| 7 | 303829.843 | 775194.649 | 11.011 |
| 6 | 303829.932 | 775183.638 | 41.306 |
| 5 | 303788.628 | 775183.286 | 11.011 |
| 4 | 303788.539 | 775194.296 | 26.546 |
| 14 | 303764.618 | 775205.808 | 21.153 |
| 2 | 303757.574 | 775185.862 | 0.664 |
| 1 | 303757.353 | 775185.235 | 21.453 |
| γ | 303737.506 | 775193.379 | |
| Ε = 2845.96 τ.μ. | | | |

Εμβαδόν ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 8

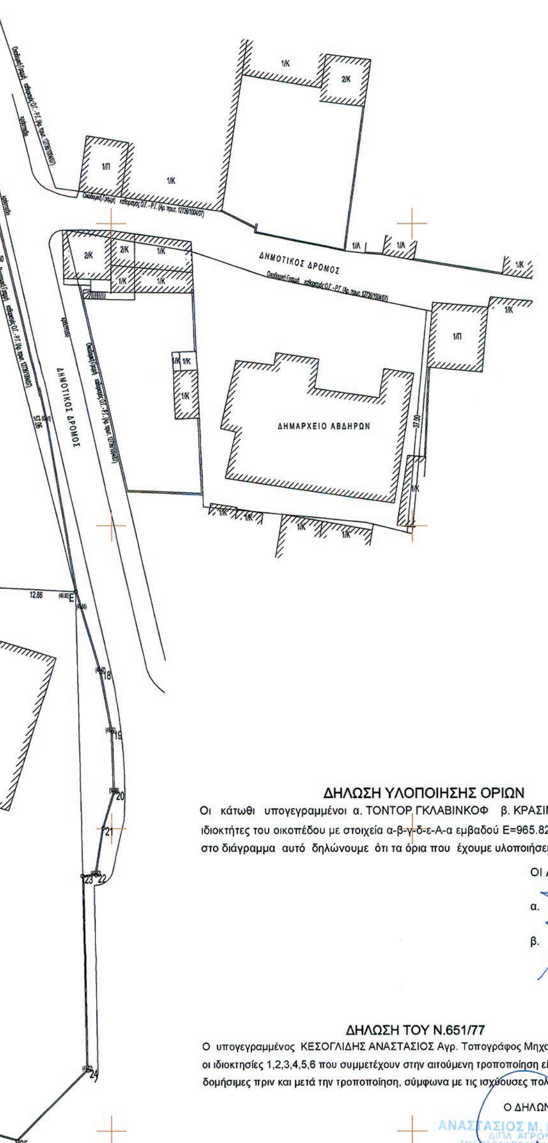
| Α/Α | x (m) | y (m) | S (m) |
|---|---|---|---|
| 2 | 303757.574 | 775185.862 | 18.810 |
| I | 303740.905 | 775194.578 | 6.596 |
| 10 | 303744.789 | 775199.910 | 5.041 |
| 11 | 303748.795 | 775202.969 | 5.188 |
| 12 | 303752.013 | 775207.038 | 7.206 |
| 13 | 303755.288 | 775213.457 | 11.344 |
| 15 | 303765.985 | 775209.679 | 4.105 |
| 14 | 303764.618 | 775205.808 | 21.153 |
| 2 | 303757.574 | 775185.862 | |
| Ε = 350.246 τ.μ. | | | |

Εμβαδόν ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 9

| Α/Α | x (m) | y (m) | S (m) |
|---|---|---|---|
| 13 | 303755.288 | 775213.457 | 19.569 |
| 17 | 303762.482 | 775231.656 | 10.849 |
| 16 | 303773.233 | 775230.203 | 21.766 |
| 15 | 303765.985 | 775209.679 | 11.344 |
| 13 | 303755.288 | 775213.457 | |
| Ε = 226.521 τ.μ. | | | |

Ν.


Ο.Τ.56
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΒΔΗΡΩΝ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΒΔΗΡΩΝ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ ΑΒΔΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΥΠ.ΑΡΙΘΜ. 8
ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΒΔΗΡΩΝ
ΠΡΟΣ ΞΑΝΘΗ
Ο.Τ.55
Ο.Τ.53
303800
303750
303700
303650
775200
775150
775100
775050




**ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι α. ΤΟΝΤΟΡ ΓΚΛΑΒΙΝΚΟΦ β. ΚΡΑΣΙΜΙΡ ΠΑΜΠΟΡΟΦ ιδιοκτήτες του οικοπέδου με στοιχεία α-β-γ-δ-ε-Α-α εμβαδού Ε=965.82τ.μ. που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει είναι τα ορθά.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

α.

β.

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77**

Ο υπογεγραμμένος ΚΕΣΟΓΛΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι οι ιδιοκτησίες 1,2,3,4,5,6 που συμμετέχουν στην αιτούμενη τροποποίηση είναι άρτιες και οικοδομήσιμες πριν και μετά την τροποποίηση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Μ. ΚΕΣΟΓΛΙΔΗΣ

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Άβδηρα Ξάνθης | ΤΟΝΤΟΡ ΓΚΛΑΒΙΝΚΟΦ ΚΡΑΣΙΜΙΡ ΠΑΜΠΟΡΟΦ | Κάτοικος Βουλγαρίας |
| 2 | Άβδηρα Ξάνθης | ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ | Άβδηρα Ξάνθης |
| 3 | Άβδηρα Ξάνθης | ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ | Άβδηρα Ξάνθης |
| 4 | Άβδηρα Ξάνθης | ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ | Άβδηρα Ξάνθης |
| 5 | Άβδηρα Ξάνθης | ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ | Άβδηρα Ξάνθης |
| 6 | Άβδηρα Ξάνθης | ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ | Προσωρινή κάτοικος Γερμανίας |
| 7 | Άβδηρα Ξάνθης | ΤΣΙΡΧΟΓΛΟΥ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ | Άβδηρα Ξάνθης |
| 8 | Άβδηρα Ξάνθης | ΓΙΑΛΑΜΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | Άβδηρα Ξάνθης |
| 9 | Άβδηρα Ξάνθης | ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΟΣΧΟΥΛΑ | Άβδηρα Ξάνθης |

Συνοδεύει την υπ' αριθμόν 6/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΕΡΛΑΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**

Β / Δ / Α / Ν

ΚΕΣΟΓΛΙΔΗ Μ.ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Α.Π.Θ.
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 72-76 ΤΗΛ.: 2541084313 - 6937229049

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΤΟΝΤΟΡ ΓΚΛΑΒΙΝΚΟΦ, ΚΡΑΣΙΜΙΡ ΠΑΜΠΟΡΟΦ

ΕΡΓΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.56 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ.56-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΒΔΗΡΩΝ-ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν συνοδεύει
την υπ. Αριθμ. Δ.Π.Χ.Σ. 5333 / 29 - 07 -2013
Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.
Ο Προϊστάμενος Δ.Π.Χ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Μ. ΚΕΣΟΓΛΙΔΗΣ

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD:**

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|
| **Α΄** | 150 € | 40 € | 15 € |
| **Β΄** | 300 € | 80 € | 30 € |
| **Γ΄** | 50 € | - | - |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 50 € | - | - |
| **Δ΄** | 110 € | 30 € | - |

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|
| **Α.Α.Π.** | 110 € | 30 € | - |
| **Ε.Β.Ι.** | 100 € | - | - |
| **Α.Ε.Δ.** | 5 € | - | - |
| **Δ.Δ.Σ.** | 200 € | - | 20 € |
| **Α.Ε.-Ε.Π.Ε.** | - | - | 100 € |

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Α΄** | 225 € |
| **Β΄** | 320 € |
| **Γ΄** | 65 € |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 65 € |

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Δ΄** | 160 € |
| **Α.Α.Π.** | 160 € |
| **Ε.Β.Ι.** | 65 € |
| **Α.Ε.Δ.** | 10 € |

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Α.Ε.-Ε.Π.Ε.** | 2.250 € |
| **Δ.Δ.Σ.** | 225 € |
| **Α.Σ.Ε.Π.** | 70 € |
| **Ο.Π.Κ.** | - |

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

**Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.**
**Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.**

**Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)**

**Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr**

**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30**




**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004